

TLG IMMOBILIEN AG / Schlagwort(e): Beteiligung/Unternehmensbeteiligung/Ankauf

01.09.2019 / 20:45 CET/CEST

Veröffentlichung einer Insiderinformationen nach Artikel 17 der Verordnung (EU) Nr. 596/2014, übermittelt durch DGAP - ein Service der EQS Group AG.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

## **Die TLG IMMOBILIEN AG erwirbt ein Aktienpaket über 9,99% an der Aroundtown SA und nimmt Gespräche mit der Aroundtown SA über einen möglichen Unternehmenszusammenschluss auf**

**Berlin, 1. September 2019** – Die TLG Im-mo-bilien AG ("TLG") (ISIN: DE000A12B8Z4) hat heute eine Vere-in-barung mit der Avisco Gruppe ("Avisco"), dem größten Ak-tionär von Around-town SA ("Around-town"), über den Er-werb eines Ak-tien-pakets in Höhe von 9,99 % des Gesellschaft-skap-i-tals von Around-town für EUR1.016 Mil-lio-nen abgeschlossen (der "An-teilser-werb"). Der für den An-teilser-werb vere-in-barte Preis be-w-ertet Around-town mit EUR8,3 pro Ak-tie (der "Kauf-preis"), was dem EPRA NAV von Around-town am 30. Juni 2019 entspricht. Der An-teilser-werb ist für den FFO pro Ak-tie der TLG vom er-sten Tag an er-hö-hend (accretive).

Ferner haben TLG und Avisco eine Optionsvereinbarung über einen weiteren Anteil in Höhe von 4,99 % am Gesellschaftskapital von Aroundtown abgeschlossen, wonach TLG ein Erwerbsrecht (Call-Option) zum Kauf dieses Anteils und Avisco ein Veräußerungsrecht (Put-Option) zum Verkauf erhält (die "Option"). Im Fall einer vollständigen Ausübung der Option würde sich die Beteiligung von TLG an Aroundtown von 9,99 % auf 14,99 % erhöhen und TLG zum größten Aktionär an Aroundtown machen. Der Preis pro Aktie gemäß der Option entspricht dem Kaufpreis des Anteilserwerbs. Die Option kann von beiden Parteien bis zum 28. Februar 2020 ausgeübt werden und hängt von bestimmten Bedingungen wie etwa einer Kartellrechtsfreigabe ab.

Bestandteil der Transaktion ist eine zwischen TLG und Avisco getroffene Vereinbarung über eine Halteverpflichtung (Lock-Up) bezogen auf 9,99 % des Gesellschaftskapitals (auf Grundlage des derzeitigen Gesellschaftskapitals) an Aroundtown bis zum 31. August 2020 oder einem möglichen Unternehmenszusammenschluss zwischen TLG und Aroundtown. Avisco unterstützt den möglichen Unternehmenszusammenschluss zwischen TLG und Aroundtown.

Auf Grund-lage der heuti-gen Bekan-nt-gabe strebt TLG eine schnell-st-mögliche Vertre-tung im Ver-wal-tungs-rat (Board of Directors) an, die der Höhe der Beteili-gung an Around-town entspricht. Around-town be-grüßt es, dass TLG Ak-tionär der Gesellschaft wird. TLG und Around-town

be-ab-sichti-gen, Ver-hand-lun-gen in Bezug auf einen möglichen Un-ternehmen-szusam-men-schluss im In-ter-esse bei-der Gesellschaften und ihrer Ak-tionäre aufzunehmen. TLG hat die Ab-sicht, als bi-etende Gesellschaft zu han-deln (mit einem sich an dem dann ak-tuellen EPRA NAV der bei-den Gesellschaften ori-en-tieren-den Um-tauschver-hält-nis, vor-be-haltlich Mark-tbe-din-gun-gen und bei-d-seit-iger Un-ternehmen-sprü-fun-gen) oder eine an-dere Form des Un-ternehmen-szusam-men-schlusses her-beizuführen, sofern die Parteien dies ein-vernehm-lich beschließen.

## **Kontakt**

Lisa Geppert

Investor Relations

TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12

10117 Berlin

Tel: +49 30 2470 6089

Fax: +49 30 2470 7446

E-mail: [ir@tlg.de](mailto:ir@tlg.de)

Internet: [www.tlg.de](http://www.tlg.de)

Sprache: Deutsch

Unternehmen: TLG IMMOBILIEN AG

Hausvogteiplatz 12

10117 Berlin

Deutschland

Telefon: 030 - 2470 - 50

Fax: 030 - 2470 - 7337

E-Mail: [ir@tlg.de](mailto:ir@tlg.de)

Internet: [www.tlg.de](http://www.tlg.de)

ISIN: DE000A12B8Z4

WKN: A12B8Z

Indizes: SDAX

Börsen: Regulierter Markt in Frankfurt (Prime Standard); Freiverkehr in Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Hannover, Stuttgart, Tradegate Exchange

EQS News ID: 866695