

NICHT ZUR VERBREITUNG INNERHALB DER ODER IN DIE VEREINIGTEN STAATEN ODER AN PERSONEN, DIE SICH IN DEN VEREINIGTEN STAATEN, IHREN AUSSENGBIETEN UND BESITZUNGEN (EINSCHLIESSLICH PUERTO RICO, DER AMERIKANISCHEN JUNGFERNINSELN, GUAM, AMERIKANISCH-SAMOA, DER WAKE-INSELN UND DER NÖRDLICHEN MARIANEN), EINEM BUNDESSTAAT DER VEREINIGTEN STAATEN ODER DEM DISTRICT OF COLUMBIA (DIE "VEREINIGTEN STAATEN") BEFINDEN, ODER INNERHALB VON ODER IN ANDEREN JURISDIKTIONEN, IN DER DIE VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG DIESES DOKUMENTS RECHTSWIDRIG IST, ODER AN PERSONEN, DIE SICH IN SOLCHEN JURISDIKTIONEN BEFINDEN ODER DORT ANSÄSSIG SIND.

TLG IMMOBILIEN AG

Berlin

Bekanntmachung

Ersetzung der TLG IMMOBILIEN AG als Emittentin durch die Aroundtown SA

Die folgenden Inhaberschuldverschreibungen (nachfolgend „**Schuldverschreibungen**“) wurden von der TLG IMMOBILIEN AG (nachfolgend „**TLG**“) begeben:

| ISIN | WKN | Bezeichnung |
|--------------|--------|-------------------|
| XS1713475215 | A2G9JP | Anleihe 2017-2024 |
| XS1843435501 | A2TSCS | Anleihe 2019-2026 |
| XS2010044464 | A2YPFC | Anleihe 2019-2022 |

Mit Wirkung ab dem 1. August 2020 hat TLG ihre sämtlichen Rechte und Pflichten aus den Schuldverschreibungen auf die Aroundtown SA, Großherzogtum Luxemburg („**Aroundtown**“) übertragen. Aroundtown hat diese sämtlichen Rechte und Pflichten übernommen. Die Ersetzung von TLG durch Aroundtown erfolgt auf Basis von § 12 der jeweiligen Anleihebedingungen zu den Schuldverschreibungen. In diesem Zusammenhang hat TLG zugunsten der jeweiligen Inhaber von Schuldverschreibungen (die „**Inhaber**“) die unbedingte und unwiderrufliche Garantie für die Erfüllung sämtlicher Pflichten von Aroundtown aus oder im Zusammenhang mit den Schuldverschreibungen übernommen. Jeder Inhaber kann diese Garantie gegenüber der TLG geltend machen.

Ab dem 1. August 2020 ist somit Aroundtown Emittentin und TLG Garantin der Schuldverschreibungen.

Die Funktion der Zahlstelle und Berechnungsstelle verbleibt bei der Deutsche Bank Aktiengesellschaft, Taunusanlage 12, 60325 Frankfurt am Main, Deutschland für die Anleihe 2019-2022 sowie bei der Citibank, N.A. London Branch, Citigroup Centre, Canada Square, Canary Wharf, London E145LB, Vereinigtes Königreich für die Anleihe 2017-2024 und die Anleihe 2019-2026. Kopien der die Ersetzung betreffenden Dokumente gemäß der Anleihebedingungen können von den Inhabern am Sitz der bezeichneten jeweiligen Zahlstelle nach begründetem Verlangen zu üblichen Geschäftszeiten eingesehen werden.

Berlin, im August 2020

TLG IMMOBILIEN AG

NOT FOR DISTRIBUTION IN OR INTO OR TO ANY PERSON LOCATED OR RESIDENT IN THE UNITED STATES, ITS TERRITORIES AND POSSESSIONS (INCLUDING PUERTO RICO, THE U.S. VIRGIN ISLANDS, GUAM, AMERICAN SAMOA, WAKE ISLAND AND THE NORTHERN MARIANA ISLANDS), ANY STATE OF THE UNITED STATES OR THE DISTRICT OF COLUMBIA (THE "UNITED STATES") OR IN OR INTO OR TO ANY PERSON RESIDENT OR LOCATED IN ANY OTHER JURISDICTION WHERE IT IS UNLAWFUL TO PUBLISH OR DISTRIBUTE THIS DOCUMENT.

TLG IMMOBILIEN AG

Berlin

Anouncement

Substitution of Aroundtown SA for TLG IMMOBILIEN AG as Issuer

The following senior notes (*Inhaberschuldverschreibungen*) (hereinafter „**Notes**“) have been issued by TLG IMMOBILIEN AG (hereinafter „**TLG**“):

| ISIN | WKN | Reference |
|--------------|--------|-----------------|
| XS1713475215 | A2G9JP | Notes 2017-2024 |
| XS1843435501 | A2TSCS | Notes 2019-2026 |
| XS2010044464 | A2YPFC | Notes 2019-2022 |

With effect from 1 August 2020, TLG has transferred all its rights and obligations under the Notes to Aroundtown SA, Grand Duchy of Luxembourg ("**Aroundtown**"). Aroundtown has assumed all of these rights and obligations. The replacement of TLG by Aroundtown is based on § 12 of the respective terms and conditions of the Notes. In this context, TLG has assumed in favour of the respective holders of Notes (the "**Holders**") the unconditional and irrevocable guarantee for the fulfilment of all of Aroundtown's obligations arising from or in connection with the Notes. Any holder may invoke this guarantee against TLG.

As of 1 August 2020, Aroundtown will therefore be the issuer and TLG will be the guarantor of the Notes.

The function of paying agent and calculation agent will remain with Deutsche Bank Aktiengesellschaft, Taunusanlage 12, 60325 Frankfurt am Main, Germany for the Notes 2019-2022 and with Citibank, N.A. London Branch, Citigroup Centre, Canada Square, Canary Wharf, London E145LB, United Kingdom for the Notes 2017-2024 and the Notes 2019-2026. Copies of the documents relating to the substitution as referenced in the terms and conditions may be obtained by holders, upon reasonable request, at the registered office of the relevant paying agent during normal office hours.

Berlin, August 2020

TLG IMMOBILIEN AG